关于征集辽宁省建设工程计价依据

修缮定额编制建议的通知

各市住建局、沈抚改革示范区建设局，各有关单位：

为进一步完善辽宁省建设工程计价依据体系，适应建筑市场发展变化和满足我省建设领域各方主体对修缮工程计价的需要，更好地为城市更新、维修工程等提供计价依据，我厅将组织编制新一届辽宁省建设工程计价依据修缮定额。现面向各市、各有关单位征集编制建议。

一、征集建议内容

1.2018年全国修缮定额、2010年辽宁省修缮定额及后补充的修缮定额的说明及工程量计算规则需要如何修改；

2.除2018年全国修缮定额和2010年辽宁省修缮定额外，在实际工程计价活动中缺少的修缮定额项目（包含房建、安装和市政等专业，补充定额项目格式见附件）；

3.修缮工程的费用和费率，以及在实际工程计价活动中使用不便或费用不足等建议；

4.其他相关建议。

二、征集建议时间

从即日起至2025年年底。

三、征集建议方式

本次关于修缮定额编制建议的征集采用网上征集方式，发送至辽宁省建设事业指导服务中心邮箱Lnde2023@163.com，联系电话：024-24119229。

附：1.建议补充定额项目表

2.建议费用费率调查表

辽宁省住房和城乡建设厅

2025年10月20日

附件1

建议补充定额项目表

专业：□房建 □安装 □市政（请在对应专业打勾）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 建议补充定额  项目名称 | |  | | |
| 建议补充定额  工作内容简述 | |  | | |
| 计量单位 | | |  | |
| 完成该项定额所需费用  （含管理费和利润） | | | 元 | |
| 其中 | 人工费 | 元，完成该项工作使用 人 天 | | |
| 材料费 | 材料名称 | | 用量 |
|  | |  |
| 机械费 | 机械名称 | | 用量 |
|  | |  |
| 其他费用 |  | | |

附件2

建议费用费率调查表

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 费用名称 | 费率 | 费用内容 |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |