

ICS 13.220  
C 80

# DB21

## 辽 宁 省 地 方 标 准

DB 21/T XXXXX—XXXX

---

# 辽宁省建筑消防评定技术规程

（征求意见稿）

XXXX—XX—XX 发布

XXXX—XX—XX 实施

---

辽宁省住房和城乡建设厅  
辽宁省市场监督管理局

联合发布

## 前 言

本规程是根据辽宁省住房和城乡建设厅《关于组织申报〈2026 年度辽宁省工程建设地方标准编制/修订计划〉的通知》（辽住建科〔2025〕57 号）的要求，由大连佳兴工程咨询有限公司、大连通广消防工程有限公司会同有关单位在原大连市地方标准《建筑消防评定技术规程》DB2102/T0054—2022 的基础上进行修订升级。

本规程在修订升级过程中，以国家或行业现行相关标准为基础，经广泛调查研究，认真总结辽宁省近年来的实践经验和科研、技术成果，对关键技术问题进行了专题研究，并在充分讨论和广泛征求有关单位意见和建议的基础上，制定本规程。

本规程共分 10 章，主要技术内容是：总则，规范性引用文件，术语和定义，评定要求，评定程序，评定内容，评定结论，整改与复查，档案管理，附则。

本规程由辽宁省住房和城乡建设厅和辽宁省市场监督管理局批准，由辽宁省住房和城乡建设厅负责组织并归口管理。由大连佳兴工程咨询有限公司、大连通广消防工程有限公司负责具体内容的解释。

本规程执行过程中如有意见或建议，请将有关资料反馈至大连佳兴工程咨询有限公司、大连通广消防工程有限公司（地址：辽宁省大连市中山区祝贺街 35 号锦联大厦 202 室，邮编：116001，Email: jxst1998@126.com）。

主编单位：大连佳兴工程咨询有限公司

大连通广消防工程有限公司

主要起草人：卜程、黄胜财、陈天禄、白书鹏、匡挺、张巍、邓春景、吴琼、宋修竹、白阳、仝英、张乘俊、刘志、毛庆东、席宝亮、韦俞锋、鲁鹏玮、杜彦明、任大海、王超、王德生、刘福宁、薛鹏、王寰宇、赵伟光

主要审查人：

## 目录

|                 |    |
|-----------------|----|
| 1 总则 .....      | 4  |
| 2 规范性引用文件 ..... | 5  |
| 3 术语和定义 .....   | 7  |
| 4 评定要求 .....    | 7  |
| 5 评定程序 .....    | 10 |
| 6 评定内容 .....    | 13 |
| 7 评定结论 .....    | 14 |
| 8 整改与复查 .....   | 15 |
| 9 档案管理 .....    | 15 |
| 10 附则 .....     | 16 |

# 1 总则

## 1.1 制定目的

为积极推动建设工程消防设计审查验收手续不全或缺失的历史遗留问题的化解，明确建筑消防评定技术要求，规范辽宁省行政区域内建筑消防评定行为，统一评定技术标准、程序和方法，保障建筑消防安全，预防和减少建筑火灾危害，保护人身和财产安全，依据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等法律、行政法规，结合辽宁省气候特点、建筑风貌、城乡建设实际及消防工作需求，制定本规程。

## 1.2 适用范围

本规程适用于辽宁省行政区域内，纳入消防审验历史遗留问题整治、化解不动产登记难、停缓建项目处置等专项政策的消防审验手续缺失建筑的消防评定工作，包括民用建筑、工业建筑，不适用于火药、炸药及其制品厂房（仓库）、花炮厂房（仓库）、村民自建住宅、救灾和非人员密集场所的临时性建筑、文物和历史建筑、石油化工生产装置的消防评定。

## 1.3 评定原则

建筑消防评定应遵循“安全第一、预防为主、实事求是、综合治理”的方针，坚持科学公正、客观严谨、实事求是、

便民高效的原则，以国家和辽宁省现行消防法律法规、消防技术标准为依据，结合建筑使用功能、结构特点、消防设施配置情况，全面、准确开展评定工作，确保评定结果真实可靠。

#### 1.4 评定责任

承担建筑消防评定工作的消防技术服务机构，应具备相应从业条件，恪守职业道德和行业自律准则，规范评定行为，对评定过程的规范性、评定数据的真实性、评定结论的准确性负责，承担相应的法律责任。

建筑建设方、设计单位、施工单位、工程监理单位等应依法履行消防安全主体责任，评定委托方应如实提供评定所需的全部技术资料，配合评定机构开展现场检查、功能测试等工作，不得隐瞒实情、弄虚作假。

从事建筑消防评定的工作人员，应具备相应的专业技术能力，熟悉相关法律法规和消防技术标准，定期参加职业培训，恪守执业规范，公正履行评定职责。

## 2 规范性引用文件

下列文件中的内容通过文中的规范性引用而构成本文件必不可少的条款。其中，注日期的引用文件，仅该日期对应的版本适用于本文件；不注日期的引用文件，其最新版本（包括所有的修改单）适用于本文件。

GB/T5907.1-2014 消防词汇第1部分：通用术语

GB 55037 建筑防火通用规范

GB 55036 消防设施通用规范

GB 50016 建筑设计防火规范

GB 50067 汽车库、修车库、停车场设计防火规范

GB 50084 自动喷水灭火系统设计规范

GB 50116 火灾自动报警系统设计规范

GB 50140 建筑灭火器配置设计规范

GB 50151 泡沫灭火系统设计规范

GB 50166 火灾自动报警系统施工及验收规范

GB 50222 建筑内部装修设计防火规范

GB 50261 自动喷水灭火系统施工及验收规范

GB 50263 气体灭火系统施工及验收规范

GB 50281 泡沫灭火系统施工及验收规范

GB 50354 建筑内部装修防火施工及验收规范

GB 50370 气体灭火系统设计规范

GB 50444 建筑灭火器配置验收及检查规范

GB 50877 防火卷帘、防火门、防火窗施工及验收规范

GB 50974 消防给水及消火栓系统技术规范

GB 51251 建筑防烟排烟系统技术标准

GB 51309 消防应急照明和疏散指示系统技术标准

GB 25506 消防控制室通用技术要求

### 3 术语和定义

GB/T5907 确立的以及下列术语和定义适用于本文件。

#### 3.1 建筑消防评定 Fire safety Evaluation of Buildings

消防技术服务机构按照本规程的程序、内容和方法，对已建成建筑通过资料审查、现场检查测试、综合评定后作出评定结论，并按照本规程编制评定报告。

#### 3.2 单项 assessment of item

由若干使用性质或功能相近的子项组成的项目，如自动喷水灭火系统、防火分隔、火灾自动报警系统等。

#### 3.3 子项 assessment of sub item

组成防火设施、灭火系统或使用性能、功能单一的涉及消防安全的项目。如火灾探测器、洒水喷头、排烟风机、防火门等。

#### 3.4 综合评定 comprehensive assessment

依据资料审查和各单项检查结果做出的建筑消防评定结论。

### 4 评定要求

#### 4.1 评定原则

遵循“科学公正、客观准确、因地制宜、分类指导”的原则，现场抽样检查及功能测试应按照参数评定、子项评定、单项评定的顺序进行评定，确保评定结果真实反映建筑消防

安全状况。

## 4.2 评定机构与人员

承担建筑消防评定的消防技术服务机构应具备相关的从业条件和资格，执业范围应与其从业条件、资格和服务内容相符合。

项目负责人及技术负责人应为一级注册消防工程师。评定人员应熟悉相关标准规范，具备建筑消防相关专业知识和实践经验，遵守职业道德，公正开展评定工作。

## 4.3 评定依据

建筑消防评定及设计文件宜按照现行国家法律、法规和工程建设消防技术标准执行，执行过程中确有困难，应不低于项目原设计时执行的国家法律、法规和工程建设消防技术标准。

4.3.1 已通过消防设计审核、审查的历史遗留建筑，由于客观因素不具备办理消防验收或备案条件的，依据消防设计审核、审查时所适用的消防技术标准及相关规定进行建筑消防评定。

4.3.2 未按规定进行消防设计审核、审查的历史遗留建筑，有原设计图纸的，依据设计时间所适用的消防技术标准及相关规定进行建筑消防评定；无原设计图纸的，评定委托方应提供相关建设年代证明资料，依据该年代所适用的消防技术标准及相关规定进行建筑消防评定。



4.3.3 评定建筑若经过改造，现状与原设计图纸不一致，评定委托方应提供相关改造年代证明资料，依据该年代所适用的消防技术标准及相关规定进行建筑消防评定。

4.3.4 评定委托方或评定单位对评定适用标准存在疑义的，经消防审验主管部门同意，可组织专题研究或专家评审会确定。

4.3.5 因特殊情况需要专项评定的，如建筑防火评定、消防设施评定等情况，评定委托方提出申请，由消防审验主管部门组织专题研究或专家评审会确定实施。

4.3.6 因特殊情况需要局部评定的，评定区域应与其他区域之间设立安全、可靠的物理隔离、具有安全、独立的使用空间，安全出口、疏散楼梯、公共消防设施性能、系统功能、消防车道等符合适用消防技术标准要求，评定委托方提出申请，由消防审验主管部门组织专题研究或专家评审会确定实施。

#### 4.4 评定资料

建筑消防评定前，评定委托方应提供建设工程审批相关手续、权属证明、消防行政许可与法律文书、设计图纸、消防设施与产品技术资料、消防设施检测档案等资料。

无原设计图纸的，评定委托方应进行必要的测绘、鉴定、设计等工作，补全相关资料。

## 5 评定程序

### 5.1 前期准备

评定机构接受委托后，收集建筑相关资料，明确评定范围、内容和要求。

组建评定小组，制定评定方案，包括现场勘察计划、检测项目及方法等。

### 5.2 资料审查

评定委托方应为建筑消防评定提供必要的工作条件，真实、全面地提供评定所需要的技术资料，确定相关人员，配合评定机构开展现场勘察与检测等评定工作。

### 5.3 现场勘察与检测

按照评定方案，对建筑防火状况进行现场勘察，包括建筑类别与耐火等级、总平面布局、灭火救援设施、平面布置、建筑保温、建筑内部装修、防火分隔、安全疏散、泄压防爆等。

对消防设施系统性能进行检测，包括火灾自动报警系统、自动灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、应急照明和疏散指示系统等。

现场抽查及功能测试应按照先子项评定、后单项评定的程序进行。

记录现场勘察和检测数据，拍摄相关影像资料，形成评定记录。

#### 5.4 综合评定

结合收集的资料、现场勘察和检测结果，依据本规程相关要求现场抽样检查及功能测试应按照子项评定、单项评定的顺序进行，做出评定结论，综合评定结论分为合格和不合格。

#### 5.5 子项检查

5.5.1 子项按其在消防安全中的重要程度分为 A（强制项）、B（非强制项）两类，分类标准如下：

A 类是指国家工程建设消防技术标准中强制性条文规定的内容；

B 类是指国家工程建设消防技术标准中非强制性条文规定的内容。

5.5.2 子项的现场抽样检查及功能测试，应符合以下要求：

（1）每一项的抽样数量不少于 2 处，当总数不大于 2 处时，全部检查；

（2）防火间距、消防车道的设置及安全出口、疏散楼梯的形式和数量应全部检查；

（3）B 类项抽查中若发现 1 处不符合，应再抽查 4 处，不足 4 处的全部抽查。

子项的名称及对应的检查内容和检查方法见附录。

#### 5.5.3 子项检查结果

(1) 检查结果分为符合和不符合。

符合：满足消防技术标准规范条文具体条款的要求；

不符合：不满足消防技术标准规范条文具体条款的要求。

(2) 有距离、高度、宽度、长度、面积、厚度等要求的内容，其误差不超过 5%，且不影响正常使用功能的，检查结果为符合。

(3) 子项存在不满足适用消防技术标准且无法整改的问题，应加强原有建筑的消防安全措施，如有必要可采用火灾数值模拟分析等方法，提出合理的解决方案，经消防审验主管部门组织专家论证会论证通过，并采取有效措施的，检查结果为符合。

5.6 当存在下列任何一种情形时，综合评定应为不合格：

(1) 建筑或场所的实际使用功能不符合消防技术标准和消防设计文件；

(2) 疏散通道、安全出口严重堵塞不具备安全疏散条件；

(3) 托儿所、幼儿园的儿童用房以及老年人照料设施，所在楼层位置不符合国家工程建设消防技术标准的相关要求；

(4) 生产、储存、经营易燃易爆危险品的场所与居住场所设置在同一建筑物内，没有和居住场所保持足够的安全距离；生产、储存、经营其他物品的场所与居住场所设置在

同一建筑物内的，不符合国家工程建设消防技术标准的相关要求；

（5）擅自拆除建筑消防设施，建筑消防设施严重损坏，不再具备防火灭火功能；

（6）消防水源不能有效供水；

（7）人员密集场所违反消防技术标准，使用易燃、可燃材料装修，可能导致重大人员伤亡；

（8）存在 1 项及以上不满足 A 类（强制项）的子项内容；

（9）存在 8 项及以上不满足 B 类（非强制项）的子项内容。

### 5.7 出具评定报告

评定报告应包括建筑基本信息、评定依据、评定过程、评定结论、存在的问题。

评定报告应由评定机构盖章，项目负责人、技术负责人及评定人员签字确认，确保报告的真实性和有效性。

## 6 评定内容

### 6.1 单项评定检查内容包括：

（1）建筑类别与耐火等级；

（2）总平面布局；

（3）平面布置；

- (4) 灭火救援设施;
- (5) 建筑保温及外墙装饰;
- (6) 建筑内部装修;
- (7) 防火分隔;
- (8) 安全疏散;
- (9) 防爆和泄压;
- (10) 消防水灭火设施;
- (11) 自动喷水灭火系统;
- (12) 火灾自动报警系统;
- (13) 防烟排烟系统;
- (14) 消防电气;
- (15) 建筑灭火器;
- (16) 泡沫灭火系统;
- (17) 气体灭火系统;
- (18) 其他灭火系统。

6.2 建筑消防评定的现场抽样检查及功能测试应按照《建筑消防评定记录表》的内容逐项进行,并如实记录结果。表中未涵盖的其他内容,可依据消防技术标准及此表格式自行续表。

## 7 评定结论

评定结论:分为合格和不合格。

## 8 整改与复查

### 8.1 整改原则

针对评定发现的火灾隐患，按照“安全第一、预防为主、实事求是、综合治理”的原则，制定切实可行的整改方案。

### 8.2 整改要求

具备条件的，鼓励按照现行消防技术标准及相关规定进行整改；不具备条件的，执行现行标准确有困难时，应不低于适用的标准。

整改完成后，评定委托方应委托原评定机构进行复查。

### 8.3 整改复核

对于建筑消防评定不合格需要申请复查的建筑，消防技术服务机构应查阅有关整改资料及证明文件，并对不合格项进行检查及功能测试，如实记录结果，填写《建筑消防评定复查记录表》。

## 9 档案管理

### 9.1 档案内容

(1) 建筑相关原始资料，包括但不限于以下资料：建设工程审批相关手续、权属证明、消防行政许可与法律文书、设计图纸、消防设施与产品技术资料、消防设施检测档案等。

(2) 评定过程资料，包括委托合同、评定方案、现场

勘察记录、检测数据、影像资料等。

(3) 经复查合格的建筑，其档案应将不合格项的整改证明资料和《建筑消防评定复查记录表》等材料与原建筑消防评定材料一并建档保存。

(4) 评定报告及相关审批文件。

## 9.2 档案管理要求

评定机构应建立健全档案管理制度，对评定过程中形成的各类资料进行整理、归档，确保档案的完整性和安全性。

档案保管期限为 10 年。

## 10 附则

10.1 本规程由辽宁省住房和城乡建设厅负责解释。

10.2 本规程自发布之日起实施。



报告编号：

# 建筑消防评定报告

委托单位：\_\_\_\_\_

评定项目：\_\_\_\_\_

消防技术服务机构：\_\_\_\_\_

评定时间：\_\_\_\_\_

|         |           |                                                          |                   |          |                                                          |
|---------|-----------|----------------------------------------------------------|-------------------|----------|----------------------------------------------------------|
| 项目名称    |           |                                                          | 工程地址              |          |                                                          |
| 评定委托方   |           |                                                          | 负责人               |          |                                                          |
| 建筑单体总数量 |           |                                                          | 总建筑面积             |          |                                                          |
| 建筑性质    |           |                                                          | 设计耐火等级<br>(地上/地下) |          |                                                          |
| 建筑分类    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 相关批文    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 评定范围    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 评定依据    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 评定情况    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 序号      | 单项名称      | 评定结论                                                     | 序号                | 单项名称     | 评定结论                                                     |
| 1       | 建筑类别与耐火等级 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 10                | 消防水灭火设施  | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 2       | 总平面布局     | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 11                | 自动喷水灭火系统 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 3       | 平面布局      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 12                | 火灾自动报警系统 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 4       | 灭火救援设施    | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 13                | 防烟排烟系统   | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 5       | 建筑保温及外墙装饰 | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 14                | 消防电气     | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 6       | 建筑内部装修    | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 15                | 灭火器      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 7       | 防火分隔      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 16                | 泡沫灭火系统   | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 8       | 安全疏散      | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 17                | 气体灭火系统   | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 9       | 防爆和泄压     | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 | 18                | 其他灭火系统   | <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 |
| 评定结论    |           |                                                          |                   |          |                                                          |
| 评定人员    |           |                                                          |                   |          |                                                          |

|              |  |
|--------------|--|
| 项目负责人        |  |
| 技术负责人        |  |
| 法定代表人        |  |
| 评定机构<br>签发日期 |  |

## 建筑消防评定记录表

|       |                                                |                                                                                                                                                                                                         |        |  |
|-------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--|
| 项目名称  |                                                |                                                                                                                                                                                                         | 工程地址   |  |
| 评定委托方 |                                                |                                                                                                                                                                                                         | 负责人/电话 |  |
| 工程概况  | 建筑名称                                           |                                                                                                                                                                                                         | 建筑面积   |  |
|       | 耐火等级                                           |                                                                                                                                                                                                         | 使用性质   |  |
|       | 建筑层数                                           |                                                                                                                                                                                                         | 建筑高度   |  |
|       | 是否有装饰装修                                        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                   | 装修范围   |  |
|       | 装修部位                                           | <input type="checkbox"/> 顶棚 <input type="checkbox"/> 地面 <input type="checkbox"/> 墙面 <input type="checkbox"/> 隔断 <input type="checkbox"/> 固定家具 <input type="checkbox"/> 装饰织物 <input type="checkbox"/> 其他 |        |  |
|       | 是否有建筑保温                                        | <input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否                                                                                                                                                   | 保温部位   |  |
|       | 保温材料                                           |                                                                                                                                                                                                         | 燃烧性能   |  |
|       | 建筑分类                                           |                                                                                                                                                                                                         |        |  |
|       | 相关批文                                           |                                                                                                                                                                                                         |        |  |
|       | 地上、地下各层使用功能。（要求详细列举各层包含的场所名称、包括每个场所的建筑面积和使用功能） |                                                                                                                                                                                                         |        |  |
|       | 消防设施及其设置部位                                     |                                                                                                                                                                                                         |        |  |

| 序号 | 名称                                 | 发现的火灾隐患或者消防安全问题 | 整改建议 |
|----|------------------------------------|-----------------|------|
| 1  | <input type="checkbox"/> 建筑类别及耐火等级 |                 |      |
| 2  | <input type="checkbox"/> 总平面布局     |                 |      |
| 3  | <input type="checkbox"/> 平面布置      |                 |      |
| 4  | <input type="checkbox"/> 灭火救援设施    |                 |      |
| 5  | <input type="checkbox"/> 建筑保温及外墙装饰 |                 |      |
| 6  | <input type="checkbox"/> 建筑内部装修    |                 |      |
| 7  | <input type="checkbox"/> 防火分隔      |                 |      |
| 8  | <input type="checkbox"/> 安全疏散      |                 |      |
| 9  | <input type="checkbox"/> 防爆和泄压     |                 |      |
| 10 | <input type="checkbox"/> 消防水灭火设施   |                 |      |
| 11 | <input type="checkbox"/> 自动喷水灭火系统  |                 |      |
| 12 | <input type="checkbox"/> 火灾自动报警系统  |                 |      |
| 13 | <input type="checkbox"/> 防烟排烟系统    |                 |      |
| 14 | <input type="checkbox"/> 电气        |                 |      |
| 15 | <input type="checkbox"/> 灭火器       |                 |      |
| 16 | <input type="checkbox"/> 泡沫灭火系统    |                 |      |

|                                 |                                 |                        |  |
|---------------------------------|---------------------------------|------------------------|--|
| 17                              | <input type="checkbox"/> 气体灭火系统 |                        |  |
| 18                              | <input type="checkbox"/> 其他灭火系统 |                        |  |
| 注：“□”用于选择，打√或×。                 |                                 |                        |  |
| 检查依据                            |                                 |                        |  |
| 建筑消防评定情况<br>(存在问题应逐一列举并注明依据)    |                                 |                        |  |
| 消防技术服务机构项目负责人(签名):<br><br>年 月 日 |                                 | 评定人员(签名):<br><br>年 月 日 |  |

建筑消防评定复查记录表

|                     |                                                      |          |  |      |  |
|---------------------|------------------------------------------------------|----------|--|------|--|
| 项目名称                |                                                      | 项目地点     |  | 复查日期 |  |
| 评定委托方               |                                                      | 负责人      |  | 联系电话 |  |
| 单体名称                |                                                      |          |  |      |  |
| 序号                  | 消防评定存在问题                                             | 整改措施     |  | 复查意见 |  |
| 1                   |                                                      |          |  |      |  |
| 2                   |                                                      |          |  |      |  |
| 相关单位<br>负责人<br>(签名) | 评定委托方                                                | 消防技术服务机构 |  | 其他单位 |  |
|                     |                                                      |          |  |      |  |
| 建筑消防评定复查结论          | 经复查 XXXXX 建筑消防评定结论为：合格/不合格<br>消防技术服务机构（盖章）：<br>年 月 日 |          |  |      |  |

### 建筑类别与耐火等级、总平面布置、平面布置检查记录

| 序号 | 单项名称      | 子项名称   | 评定内容                                                              | 评定标准及方法                                                   | 重要程度 | 检查位置/情况 | 结论                                                                                          |
|----|-----------|--------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 建筑类别与耐火等级 | 建筑类别   | 核对建筑使用性质、功能用途、建筑规模（建筑面积、消防高度、埋深、层数）、建筑分类（工业建筑含火灾危险性分类）及适用的标准。     | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照规划许可证和设计文件，观察检查。                     | A    |         | <input type="checkbox"/> 与规划、设计要求一致<br><input type="checkbox"/> 与规划、设计要求不一致                 |
|    |           | 耐火等级   | 查看建筑耐火等级和主要承重构件的耐火极限，墙、柱、梁、楼板、屋顶承重构件、疏散楼梯、吊顶等构件的燃烧性能，钢结构构件的防火处理等。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，相关产品出厂检测报告、现场检测报告等。                    | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 2  | 总平面布局     | 防火间距   | 查验建筑与周围相邻建构筑物之间的防火间距。                                             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，观察、实测设计文件中有要求的防火间距。                    | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 3  | 平面布置      | 消防控制室  | 查看设置位置、防火分隔、防火封堵、安全出口、应急照明、防淹措施、电气线路管线穿越及标识。                      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查，核查消防控制室防火分隔、防火封堵的施工等。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 消防水泵房  | 查看设置位置、防火分隔、防火封堵、安全出口、应急照明、防淹措施、管线穿越及标识。                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查，核查防火分隔、防火封堵的施工等。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 柴油发电机房 | 查看设置位置、耐火等级、防火分隔、防火封堵、疏散门、通风、应急照明及标识。                             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查防火分隔、防火封堵、防爆、泄压措施的施工。    | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           |        | 查看储油间的燃油设计储存量、油箱通气管设置、接地情况和防止油品流散的设置，查看防火分隔、防火封堵等                 |                                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |



| 序号 | 单项名称   | 子项名称      | 评定内容                                                               | 评定标准及方法                                                    | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|-----------|--------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3  | 平面布置   | 锅炉房       | 查看燃油或燃气锅炉房的设置位置、建筑耐火等级、防火分隔措施、储油间的设置、相邻部位使用功能、疏散门和疏散通道的设置、防爆、泄压措施等 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查防火分隔、防火封堵、防爆、泄压措施的施工。     | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 建筑中其他特殊场所 | 查看歌舞娱乐放映游艺场所，托儿所、幼儿园，儿童活动场所，老年人照料设施等相关消防技术标准中有位置要求的场所。             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查民用建筑中上述特殊场所的防火分隔、防火封堵的施工。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 4  | 灭火救援设施 | 消防车道      | 查看设置位置，车道的净宽、净高、转弯半径以及树木等障碍物                                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照规划总图和设计文件，观察、实测检查。                    | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |           | 查看设置形式，坡度、承载力、回车场等                                                 |                                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 消防车登高操作场地 | 查看有无影响登高救援的树木、架空管线等，实测操作场地长度、宽度和坡度                                 |                                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 消防救援窗     | 查看消防救援口的形式、设置位置及标识                                                 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照规划总图和设计文件，观察、实测检查。                    | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |           | 查看消防救援口是否易于从室内和室外打开或破拆，采用玻璃窗时，是否选用安全玻璃                             |                                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |           | 查看消防救援口的尺寸（净高度、净宽度、下沿距地高度、间距）                                      |                                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |           |                                                                    |                                                            |      |         |                                                                                             |

| 序号 | 单项名称   | 子项名称   | 评定内容                                                                          | 评定标准及方法                                               | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|--------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4  | 灭火救援设施 | 直升机停机坪 | 核对与功能用房的距离、出口的数量及宽度，灯光标志，消防设施的布置                                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求。                                   | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 消防电梯   | 查看位置、数量、前室门形式、轿厢内装修情况等，实测前室的面积，测试操作按钮及联动功能等；查阅井壁及机房的防火构造施工记录核对井壁及机房的耐火性能和防火构造 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、实测检查，核查装修装饰材料燃烧性能证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

**建筑保温和外墙装饰、建筑内部装修检查记录**

| 序号 | 单项名称      | 子项名称      | 评定内容                                      | 评定标准及方法                                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|-----------|-----------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 建筑保温及外墙装饰 | 建筑外墙和屋面保温 | 核查建筑的外墙及屋面保温系统的设置位置、设置形式，查阅报告，核对保温材料的燃烧性能 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，查看隐蔽施工记录、保温材料出厂检测报告核对保温材料的复检证明材料。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 建筑外墙装饰    | 查阅有关外墙装饰层的燃烧性能证明文件                        | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查燃烧性能证明文件与现场材料是否相符。  | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
| 6  | 建筑内部装修    | 装修情况      | 查看装修范围及装修区域使用功能。                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。                      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 装饰材料      | 查看顶棚、墙面、地面、隔断、固定家具、装饰织物的燃烧性能证明文件          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，燃烧性能证明文件。                  | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 电气安装与装修   | 查看用电装置发热情况、周围材料的燃烧性能以及防火隔热、散热措施           | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。                      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 对消防设施影响   | 查验建筑内部装修是否影响消防设施的设置和使用功能                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，观察检查。                             | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |           | 对疏散设施影响   | 查验内部装修对疏散设施使用的影响情况，如疏散走道上存在镜面材料、突出障碍物等。   | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，观察检查，实测检查。                        | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称 | 子项名称 | 评定内容                                                             | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|------|------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 防火分隔 | 防火分区 | 查看防火分区的位置、面积、形式及完整性等。                                            | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 防火墙  | 查看设置位置、结构、耐火性能、防火封堵、管道穿越情况等；查看设置在转角处时，内转角两侧墙上的门、窗、洞口之间最近边缘的水平距离。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 防火卷帘 | 查看防火卷帘的设置位置、类型、耐火极限、宽度。                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、实测检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看防火卷帘的安装质量、永久性标牌的设置情况。                                          |                                      |      |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看防火卷帘的控制器和手动按钮盒的位置、安装质量和上升、下降、停止等标识。                            |                                      |      |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看防火卷帘的手动拉链、温控释放装置的设置情况                                          |                                      |      |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看防火卷帘的系统功能，包括：防火卷帘手动拉链功能、自动控制功能、手动控制功能、自重下降功能及信号反馈功能。           |                                      |      |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

### 防火分隔设施检查记录

| 序号 | 单项名称 | 子项名称         | 评定内容                                                        | 评定标准及方法                                    | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|--------------|-------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7  | 防火分隔 | 防火门          | 查看防火门的设置位置、类型、开启方式                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |              | 查看防火门的永久性标牌的设置情况                                            |                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |              | 查看常闭、常开防火门的自行关闭功能及闭门设施。                                     |                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |              | 查看门扇、玻璃、密封设施有无损坏                                            |                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |              | 查看钢质防火门门框内水泥砂浆充填情况                                          |                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 竖向管道井        | 查看位置、检查门、防火封堵；查看井壁的耐火极限情况。                                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 其他有防火分隔要求的部位 | 查看窗间墙、窗槛墙、玻璃幕墙、防火墙两侧及转角处洞口等设置、分隔设施和防火封堵等                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 防火封堵         | 查看幕墙、防火隔墙、防火门窗、电缆井、重要设备用房（消防水泵房、配电房等）、跨越防火分区的变形缝、伸缩缝等部位防火封堵 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

### 安全疏散与避难检查记录

| 序号 | 单项名称 | 子项名称 | 评定内容                                                           | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|------|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 安全疏散 | 安全出口 | 查看安全出口的设置位置、数量、形式、疏散净宽度和开启方向。                                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 测试逃生门锁装置以及门禁系统在紧急情况下的开启情况                                      |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 疏散门  | 查看房间疏散门的设置位置、数量、形式、疏散净宽度和开启方向。                                 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看人员密集场所平时需要控制人员随意出入的疏散用门或设有门禁系统的居住建筑疏散用门火灾时的打开方式，标识和使用提示的设置情况 |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 测试逃生门锁装置以及门禁系统在紧急情况下的开启情况                                      |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 疏散走道 | 查看疏散走道的设置位置、净宽度、净高度及疏散距离。                                      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看是否存在妨碍疏散走道正常使用功能的区域                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查看疏散走道两侧隔墙的耐火极限和封堵情况。                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、产品质量证明文件。  | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 疏散距离 | 查验防火分区内最不利点的疏散距离。                                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称 | 子项名称   | 评定内容                               | 评定标准及方法                                    | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|--------|------------------------------------|--------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 安全疏散 | 室内疏散楼梯 | 查看设置形式、位置、数量、宽度                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看楼梯间、前室内管道穿越情况                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查验前室（含独立前室、共用前室、合用前室，下同）短边尺寸及使用面积。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看首层扩大封闭楼梯间或前室与相邻区域的防火分隔           |                                            | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查验地下室、半地下室与地上层共用楼梯间的防火分隔           | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查验楼梯间首层、周边门窗孔洞之间防火分隔和封堵情况          |                                            | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 室外疏散楼梯 | 查看室外疏散楼梯的设置位置、宽度、倾斜角度              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看室外疏散楼梯的耐火极限、防火分隔措施等              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称 | 子项名称 | 评定内容                               | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|------|------------------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8  | 安全疏散 | 避难间  | 查看避难间的设置位置、形式、数量、平面布置、防火分隔及有效避难面积。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查验避难层的设置位置、形式、平面布置、防火分隔及有效避难面积。    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |      | 查验避难层疏散楼梯、消防电梯消防设施设置及防烟条件。         | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |



### 防爆和泄压检查记录

| 序号 | 单项名称  | 子项名称           | 评定内容                                    | 评定标准及方法                                    | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|-------|----------------|-----------------------------------------|--------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9  | 防爆和泄压 | 电气防爆           | 查看防爆区电气设备的类型、铭牌、产品质量证明文件。               | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |       |                | 查看防爆区电气设备的线路敷设及防静电措施等。                  |                                            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |       | 防静电、防积聚、防流散等措施 | 查看防止可燃气体、可燃蒸气和粉尘、纤维积聚的措施，查验防止可燃液体流散的措施。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。            | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |       | 爆炸危险场所（部位）     | 查看位置、分隔措施；查阅建筑结构的施工记录等核对建筑结构。           | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |       | 泄压设施           | 查验有爆炸危险的场所（部位）的泄压设施的设置位置、泄压面积、泄压形式。     | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。       | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |       |                | 查验自然通风或独立的机械通风设施的设置。                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，查看产品质量证明文件。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 消防水灭火设施检查记录

| 序号 | 单项名称    | 子项名称 | 评定方法                                      | 评定标准及方法                                             | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|---------|------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 消防水灭火设施 | 天然水源 | 查看水质、水量、消防车取水高度                           | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。                | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         |      | 查看取水设施（码头、消防车道等）                          |                                                     | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         | 市政供水 | 查看采用市政供水时，核查市政供水的进水管数量、管径、供水压力            | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。                     | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         | 消防水池 | 查验消防水池设置位置、通气管和呼吸管、溢流水管和排水设施、消防车吸水口。      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查消防水池施工记录、隐蔽工程验收记录。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         |      | 核对消防水池有效容积                                |                                                     | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         |      | 查看水位、水位显示和报警装置、补水措施                       |                                                     | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         | 消防水箱 | 查看高位水箱的设置位置、有效容积，就地液位显示、消防控制室液位显示和报警装置。   | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。                | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |         |      | 查看高位水箱进水管管径、出水管管径及进出水管是否设置明杆闸阀或带有启闭装置的阀门。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查。                | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称            | 子项名称                    | 评定方法                                            | 评定标准及方法                                           | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|-----------------|-------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 消防水<br>灭火<br>设施 | 消防水泵<br>(含稳压泵、<br>气压水罐) | 查验消防水泵、稳压泵的数量、规格型号。                             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，<br>对照设计文件，观察检查，操作检查、仪器<br>检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查看吸水管、出水管及出水管上的泄压阀、水锤消除装置、两路进水的系统连通阀、信号阀等的规格型号。 |                                                   | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查看吸水管、出水管上的控制阀状态。                               |                                                   | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 | 消防水泵<br>控制              | 查看消防水泵启停、水锤消防设施后的压力、启停信号反馈情况                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，<br>对照设计文件，观察检查，操作检查、仪器<br>检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查看水泵主备电源切换、主备泵启动及故障切换功能、消防控制柜的控制和显示功能           |                                                   | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查看消防水泵远程启泵、手动启停、自动启动和机械应急启泵功能。                  |                                                   | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查看压力开关和流量开关自动启泵功能、消防控制室直接启动消防水泵功能。              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，<br>对照设计文件，观察检查，操作检查。          | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 | 水泵接合器                   | 核对设计数量                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，<br>对照设计文件，观察检查。               | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |                         | 查验消防水泵接合器的位置、规格型号、安装质量及永久性固定标志。                 |                                                   | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 | 管网                      | 查验管网结构形式、供水方式。                                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，<br>对照设计文件，观察检查。               | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称            | 子项名称    | 评定方法                                 | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|-----------------|---------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10 | 消防水<br>灭火<br>设施 | 室外消火栓   | 查看室外消火栓的设置场所、位置、规格型号（如是否为减压稳压型）、铭牌。  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 | 室内消火栓   | 查验同层设置数量，设置位置                        | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，尺量检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |         | 查看室内消火栓的安装高度和角度                      |                                           |      |         |                                                                                             |
|    |                 |         | 查验减压装置和火栓箱内组件、测量箱门开启情况（角度）           |                                           |      |         |                                                                                             |
|    |                 | 消火栓按钮   | 查看安装位置、外观和配件                         | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |         | 测试消防泵启动、确认灯及反馈情况                     |                                           |      |         |                                                                                             |
|    |                 | 消火栓系统功能 | 测试压力、流量、控制方法（有条件时应测试模拟系统最大流量时最不利点压力） | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查、仪器检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 | 消防炮     | 查看外观，转动手轮，查看入口控制阀。                   | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |                 |         | 测试消防炮回转与仰俯角度及定位机构。                   |                                           |      |         |                                                                                             |
|    |                 | 消防炮系统功能 | 测试喷射压力，回转、仰俯等控制方式。                   | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 自动喷水灭火系统检查记录

| 序号 | 单项名称     | 子项名称         | 评定方法                           | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|----------|--------------|--------------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 自动喷水灭火系统 | 自动喷水灭火系统报警阀组 | 查看设置位置及组件                      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 打开放水阀，实测流量和压力                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 实测水力警铃压力及警铃声强                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 打开手动阀或电磁阀，雨淋阀动作                | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 控制阀状态                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 压力开关动作后，查看消防水泵及联动设备是否启动，有无信号反馈 | 应符合消防技术标准具体条款的要求                     | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 自动喷水灭火系统管网   | 查看管道的材质、管径、接头、连接方式及防腐、防冻措施     | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查看末端试水装置、试水阀、排气阀设置，测试其功能       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查看水流指示器、减压孔板、节流管等设置，测试其功能      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查看报警阀后管网                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称     | 子项名称        | 评定方法                                                                                 | 评定标准及方法                         | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|----------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 自动喷水灭火系统 | 喷头          | 查看喷头设置场所、选型、公称动作温度、响应指数                                                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |             | 查验有腐蚀、冰冻危险场所或有碰撞危险场所安装的喷头的保护措施。                                                      |                                 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |             | 查看喷头安装间距、喷头与楼板、墙、梁等障碍物的距离、喷头安装质量。                                                    |                                 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 湿式系统功能      | 开启末端试水装置，查看压力表显示；查看水流指示器、压力开关和消防水泵的动作情况及反馈信号。测量自开启末端试水装置至消防水泵投入运行的时间。测试干式（预作用）系统充水时间 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 干式系统功能      |                                                                                      |                                 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 预作用系统功能     |                                                                                      |                                 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 雨淋、水幕、水喷雾系统 |                                                                                      |                                 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 火灾自动报警系统检查记录

| 序号 | 单项名称     | 子项名称         | 评定方法                                                                              | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|----------|--------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 火灾自动报警系统 | 系统形式         | 查看火灾自动报警系统的设置形式                                                                   | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 布线           | 查验线路、槽盒的敷设方式、安装质量、相关防火保护措施。                                                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查，核查隐蔽工程。    | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 火灾报警控制器及联动设备 | 查验火灾报警控制器、消防联动控制器的规格型号、设置位置。                                                      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查验消防电话总机、防火门监控器、消防设备电源监控器、消防控制室图形显示装置、消防应急广播控制装置等控制与显示设备、可燃气体报警控制器、电气火灾监控设备的规格型号。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查看消防电源及主备电切换情况，查看设备的打印、显示、声报警、光报警功能，查看消控室设备的接地保护设置情况。                             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查            | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查验点型感烟火灾探测器、点型感温火灾探测器规格型号、报警功能、设置位置。                                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查验线型光束感烟火灾探测器、吸气式感烟探测器、缆式线型感温火灾探测器、火焰探测器和图像型火灾探测器规格型号、报警功能、设置位置。                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查验可燃气体探测器的规格型号、报警功能、设置位置。                                                         | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |              | 查验电气火灾监控探测器的规格型号、报警功能、设置位置。                                                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称     | 子项名称 | 评定方法                                                                                                    | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|----------|------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12 | 火灾自动报警系统 | 其他设备 | 查验手动报警按钮的规格型号、设置位置、数量、设置标志及报警功能。                                                                        | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |      | 查验火灾应急广播扬声器、火灾声和/或光警报器的规格型号、布置位置及报警功能、声压级。                                                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |      | 查验消防电话总机、消防电话分机、消防电话插孔的规格型号、布置位置。                                                                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、通话试验。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |      | 查验消防设备应急电源和备用电源蓄电池的规格型号。                                                                                | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |      | 查验模块或模块箱的规格型号。                                                                                          | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          | 系统功能 | 测试火灾报警控制器的故障报警、火警优先、消音、二次报警、复位功能。                                                                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，操作检查。             | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |          |      | 测试消防联动控制器对火灾警报、消防应急广播系统、防火卷帘系统、防火门监控系统、气体/干粉灭火系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、防排烟系统、消防应急照明和疏散指示系统、电梯和非消防电源等相关系统联动控制功能 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，操作检查。             | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |



### 防烟排烟系统检查记录

| 序号 | 单项名称   | 子项名称                | 评定方法                                             | 评定标准及方法                                         | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|---------------------|--------------------------------------------------|-------------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 13 | 防烟排烟系统 | 自然排烟                | 查看采用自然通风方式的场所的自然通风设施设置位置、布置方式和面积。                | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。                 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |                     | 查看自然排烟窗开启方式、手动开启装置的设置位置、开启面积。                    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、核查耐火极限证明文件。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 风管                  | 查看风管的连接质量、风管（道）强度和系统严密性。                         | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。                 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |                     | 查看风管的设置情况、耐火极限。                                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、核查耐火极限证明文件。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 排烟口、补风口、正压送风口、排烟防火阀 | 查看正压送风口的设置位置、安装情况、手动开启装置设置位置和离地高度。               | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查             | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |                     | 查看排烟口、补风口的设置位置、安装情况、手动开启装置设置位置和离地高度。             | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查             | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 风机（排烟、正压、补风风机）      | 查验排烟、正压、补风风机型号、安装位置、功能                           | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查             | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 系统功能                | 查验排烟系统设备手动功能、联动启动功能，排烟口、补风口风速和风量。                | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |                     | 查验防烟系统设备手动功能、联动启动功能，前室及封闭避难层（间）的风压值及疏散门的门洞断面风速值。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。       | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

|  |  |  |                 |                                           |   |  |                                                                                             |
|--|--|--|-----------------|-------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  | 查验自动排烟窗的联动测试情况。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查、仪器检查。 | A |  | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|--|--|--|-----------------|-------------------------------------------|---|--|---------------------------------------------------------------------------------------------|

## 消防电气查验记录

| 序号 | 单项名称 | 子项名称   | 评定方法                                              | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|--------|---------------------------------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 电气   | 消防电源   | 查验消防电源的负荷等级和供电形式。                                 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 备用发电机  | 查验自备发电设备的规格型号                                     | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看设置位置及燃料配备                                       |                                      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 测试应急启动发电机                                         | 启动时间符合消防技术标准和消防设计文件要求，操作检查，且运行正常     | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 变配电房   | 查看设置位置、耐火等级、防火分隔、疏散门等建筑防火要求                       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 测试应急照明照度                                          | 正常照度                                 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 其他备用电源 | 查验备用消防电源（EPS或UPS）的供电时间和容量。                        | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 消防配电   | 查看消防用电设备是否设置专用供电回路                                | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看消防用电设备供电配电线路的最末一级配电箱及切换装置的设置情况、主电源和备用电源的自动切换功能。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |        | 查看消防配电线路的敷设及采取的防火保护情况。                            | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称 | 子项名称          | 评定方法                                        | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|---------------|---------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 14 | 电气   | 用电设施          | 查看架空线路与保护对象的间距                              | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |               | 配电线路敷设及防护措施、插座、灯具、蓄电池等用电装置的发热情况和隔热、散热措施等    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 电气火灾监控系统      | 查看电气火灾监控探测器的规格型号、设置位置、安装质量。                 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |               | 抽查电气火灾监控探测器、电气火灾监控设备，并核对其证明文件               | 与消防产品市场准入证明文件一致                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 消防应急照明和疏散指示标志 | 查看消防应急照明和疏散指示系统的控制方式、电源型式。                  | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |               | 查看消防应急照明灯具和消防应急疏散标志灯具的规格型号、安装位置、间距、指示方向及照度。 |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |               | 查看建筑内消防应急照明灯具和消防应急疏散标志灯具备用电源的连续供电时间。        |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      |               | 查看消防控制室、消防水泵房、自备发电机房、配电室、防排烟机房等是否设置备用照明。    |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

灭火器检查记录

| 序号 | 单项名称 | 子项名称 | 评定方法                     | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|------|------|--------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 15 | 灭火器  | 选型   | 查验灭火器类型、规格、灭火级别和配置数量。    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |      | 布置   | 查验灭火器设置位置、距离、摆放、数量和使用环境。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 泡沫灭火系统检查记录

| 序号 | 单项名称   | 子项名称          | 评定方法                                                            | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|---------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 泡沫灭火系统 | 泡沫灭火系统防护区     | 查看保护对象的设置位置、性质、环境温度，核对系统选型                                      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 泡沫储罐          | 查看设置位置外观、标志牌、液位计、呼吸阀、安全阀及压力表                                    |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |               | 查验泡沫灭火剂种类、数量及有效日期                                               |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 泡沫比例混合、泡沫发生装置 | 查看其规格、型号，检查吸气孔、发泡网及暴露的泡沫喷射口                                     |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |               | 查看设置位置及安装                                                       |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 泡沫消火栓         | 查看规格、型号、数量、安装方式                                                 |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 泡沫喷头          | 查看泡沫喷头设计选型、安装位置，查看吸气孔、发泡网                                       |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 系统功能          | 查验喷泡沫试验记录，核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和发泡倍数                            |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |               | 查验喷泡沫试验记录，核对中、低倍泡沫灭火系统泡沫混合液的混合比和泡沫供给速率                          |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |               | 按设定的控制方式启动泡沫消防泵，查看泡沫消防泵、比例混合器、泡沫枪、泡沫产生器的压力表显示，以及泡沫枪、泡沫产生器的发泡情况。 |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 气体灭火系统检查记录

| 序号 | 单项名称   | 子项名称  | 评定方法                                 | 评定标准及方法                                   | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|-------|--------------------------------------|-------------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 气体灭火系统 | 防护区   | 查看保护对象设置位置、划分、用途、环境温度、通风及可燃物种类       | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查看防护区围护结构耐压、耐火极限和门窗自行关闭情况            |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查看出入口处声光警报装置设置和安全标志                  |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 核算防护区几何尺寸、开口面积，查看排气或泄压装置             |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查看专用呼吸器具配备                           |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 储存装置间 | 查看设置位置                               |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查看其他安全措施                             |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 灭火剂储存 | 查看储存容器数量、型号、规格、位置、固定方式、标志            |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查验灭火剂充装量、压力、备用量及合格证明文件               |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 驱动装置  | 查看驱动装置规格、型号、数量和标志，驱动气瓶的充装量、压力及合格证明文件 |                                           | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |       | 查看选择阀及信号反馈装置规格、型号、位置和标志              |                                           | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

| 序号 | 单项名称   | 子项名称 | 评定方法                   | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|------|------------------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 17 | 气体灭火系统 | 驱动装置 | 查看集流管的材质、规格、连接方式和布置    | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |      | 查看驱动气瓶和选择阀的应急手动操作处标志   |                                      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 管网   | 查看管道及附件材质、布置规格、型号和连接方式 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |      | 其他防护措施                 |                                      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 喷嘴   | 查验合格证明文件               | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |      | 查看规格、型号和安装位置、方向        |                                      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 系统功能 | 测试气体灭火控制器，主、备电源切换      | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        |      | 模拟自动启动系统               | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、操作检查。 | A    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |



### 其他灭火系统检查记录

| 序号 | 单项名称   | 子项名称 | 评定方法            | 评定标准及方法                              | 重要程度 | 检查位置/对象 | 检查情况                                                                                        |
|----|--------|------|-----------------|--------------------------------------|------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------|
| 18 | 其他灭火系统 | 选型   | 查验类型、规格。        | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查。      | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |
|    |        | 布置   | 查验设置位置、距离、使用环境。 | 应符合消防技术标准和消防设计文件要求，对照设计文件，观察检查、尺量检查。 | B    |         | <input type="checkbox"/> 符合<br><input type="checkbox"/> 不符合<br><input type="checkbox"/> 不涉及 |

## 参考文献

- [1] 《中华人民共和国消防法》
- [2] 住建部《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》
- [3] 住建部《建设工程消防设计审查验收工作细则》
- [4] 《辽宁省消防条例》
- [5] XF/T 3005-2020 单位消防安全评估
- [6] XF 503《建筑消防设施检测技术规程》