关于进一步明确辽宁省建设工程智慧工地建设费用计取有关工作的通知

各市住建局，沈阳市城乡建设局，省沈抚示范区建设局：

为推进全省建设工程智慧工地建设，提升安全生产管控水平，进一步明确智慧工地建设费用计取标准，根据《辽宁省建设工程计价依据（2024版）》等规定，现就有关事项通知如下：

一、“智慧工地费用”纳入建设工程费用，区分内容分别列入安全施工费、文明施工和环境保护费中，具体计费标准按照《辽宁省建设工程计价依据（2024版）》规定执行，其中智慧工地费用（安全施工费部分）区分工程规模，房屋建筑工程按建设工程费用（不含安全施工费的税前造价）的0.2%-0.3%，市政公用工程按建设工程费用（不含安全施工费的税前造价）的0.1%-0.15%计取；智慧工地费用（文明施工和环境保护费用部分）区分工程规模，房屋建筑工程按建设工程人工费和机械费之和（部分专业为人工费和机械费之和的35%）的0.14%-0.17%，市政公用工程按建设工程人工费和机械费之和（部分专业为人工费和机械费之和的35%）的0.11%-0.15%计取。智慧工地费用为智慧工地费用（安全施工费部分）和智慧工地费用（文明施工和环境保护费用部分）之和。按照以上标准计取的智慧工地费用为基础项费用。

二、智慧工地费用包括基础项费用、提高项费用和创新项费用（详见附件）。基础项费用是应达项，提高项费用是根据实际情况的选择项，创新项费用为企业的自主项。智慧工地总费用＝基础项费用＋提高项费用＋创新项费用。其中，基础项费用=取费基数×基础项费率(文明施工和环境保护费部分)+取费基数×基础项费率（安全施工费部分）；提高项费用=取费基数×提高项费率（安全施工费部分）；创新项费用据实计算。文明施工和环境保护费取费基数为人工费加机械费之和（其中部分专业的项目人工费与机械费之和的35%为取费基数）；安全施工费取费基数为不含本费用的税前造价。

三、建筑施工企业根据实际需要、按照市场竞争原则自主选择建设智慧工地的各项设施、设备。任何单位和个人不得强制建筑施工企业购买指定品牌、型号的用于智慧工地建设的设施、设备。相关设施、设备设置标准参照《关于启用辽宁省建设工程质量安全综合管理平台的通知》（辽住建安〔2024〕16号）中附件“智能监测设备设置指南”执行。

四、本通知中智慧工地费用计取标准可作为建设工程招投标时的参考，非招标工程应在施工合同中约定。

五、本通知自发布之日起试实施。已完成工程量的项目可不作调整；已开工的项目按照相关文件要求需要增设的，可结合工程实际协商处置，并依据本通知规定的标准计入建设工程费用。

附件：辽宁省建设工程智慧工地费用计取标准

辽宁省住房和城乡建设厅

2025年 月 日

附件：

**辽宁省建设工程智慧工地费用计取标准**

1. 基础项费率

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 专业 | 工程规模 | 文明施工和环境保费部分 | 安全施工费部分 |
| 取费基数 | 基础项费率 | 文明施工和环境保护费基础项设备清单 | 取费基数 | 基础项费率 | 安全施工费基础项设备清单 |
| 房屋建筑工程 | ≦2万㎡ | 人工费+机械费（其中部分专业的项目人工费与机械费之和的35%为计费基数） | 0.17% | 环境监测喷淋联动大型车辆冲洗平台水电监控等设备的安拆和使用费计入文明施工和环境保护费中 | 税前造价 | 0.3% | 视频监控AI视频监控检查记录仪塔机运行监测吊钩可视化升降机运行监测卸料平台监测见证取样检测等设备的安拆和使用费在安全施工费中予以列支 |
| ≦4万㎡ | 0.16% | 0.28% |
| ≦6万㎡ | 0.155% | 0.26% |
| ≦8万㎡ | 0.15% | 0.24% |
| >8万㎡ | 0.14% | 0.20% |
| 市政基础设施工程 | ≦0.5亿元 | 0.15% | 0.15% |
| ≦1.0亿元 | 0.14% | 0.14% |
| ≦1.5亿元 | 0.13% | 0.13% |
| ≦2.0亿元 | 0.12% | 0.12% |
| >2.0亿元 | 0.11% | 0.10% |

2.提高项费率

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目 | 子系统 | 基本要求 | 取费基数（安全施工费部分） | 提高项费率（‰） |
| 房屋建筑工程 | 市政公用工程 |
| 智慧监控 | 车辆出入管理 | 通过车牌识别功能，自动登记车辆出入信息，建立车辆信息库，掌握进出项目车辆基本数据。 | 税前造价 | 0.3  | 0.18  |
| 深基坑监测 | 深基坑的土体位移、围护结构变形、地下水位变化、支撑轴力等数据进行实时监测，及时发现潜在安全隐患并提供预警，为施工安全和工程质量提供数据支持与决策依据等功能。 | 0.28 | 0.12 |
| 高支模监测 | 实时获取高支模系统的变形、位移、应力、沉降等数据，对超出安全阈值的情况及时预警，为保障高支模施工安全、避免坍塌事故及指导施工提供数据支撑和决策依据的功能 | 0.21  | 0.11  |
| 起重机械 | 机械设备司机识别 | 通过人脸等方式进行身份认证、实时监测司机状态、记录并上传操作与运行数据以及对非授权驾驶和异常操作等情况进行报警等功能。 | 0.53  | 0.33  |
| 钢丝绳监测管理 | 采用数字化探头设备监测钢丝绳的实时损伤、断丝、磨损、锈蚀、疲劳、变形等数据，研判损伤发展趋势，超限超载实时预警，实现远程数据管理、数据查看、数据分析等功能。 | 0.52  | 0.27  |
| 塔式起重机安装拆卸安全监控 | 对塔机在安装、顶升、拆卸作业过程中，实时采集顶升横梁、爬爪、位移等作业数据，对违规操作、不安全状态进行实时声光报警，实现远程监督、移动监督、预警防控为特征的数字化监管。 | 0.17  | 0.11  |
| 智慧提质 | 关键工序可视化追溯管理 | 对混凝土浇筑、混凝土取样、制样及送样、土方回填、防水工程和外墙保温工程等关键工序的可视化追溯管理。 | 0.05  | 0.04  |
| 混凝土试块信息化管理 | 实现实时监测标养室温度、湿度，对混凝土试块到达养护龄期的进行预提醒。 | 0.24  | 0.18  |
| 信息化实测实量 | 采用三维激光扫描仪、智能靠尺、智能角尺、智能回弹检测仪、智能水平仪等智能设备进行工程质量实测实量，实时生成检测结果。 | 0.16  | 0.12  |